



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-243/21-133

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Petral projekti d.o.o. u stečaju, Bukovačka cesta 51, Zagreb, OIB: 16571629931, 17. rujna 2021.,

riješio je

I. Iz ukupnog iznosa kupovnine u iznosu od 356.800,00 kn, ostvarenog nakon unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, zk.ul. br. 1209, k.o. Luka Šipan, k.č.br. ZGR 50, Magazin, površine 91m²,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 61.914,30 kn.
2. razlučni vjerovnik Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719, u iznosu od 30.753,55 kn.
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, djelomično u iznosu od 256.223,75 kn.

zaključio je

I. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 61.914,30 kn stečajnom dužniku Stečajna masa iza Petral projekti d.o.o. u stečaju, Bukovačka cesta 51, Zagreb, OIB: 16571629931, na račun IBAN HR 0223600001102924963.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 30.753,55 kn razlučnom vjerovniku Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719, na račun IBAN HR 35 2407 0001 8098 0000 9, model HR68, poziv na broj: 7706-85205976693

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR 9223900011300000460, isplatiti iznos od 256.223,75 kn, razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-16571629931.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-711/12-32 od 4. listopada 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Petral projekti d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 60, OIB 85205976693. Predmetni postupak je obustavljen i zaključen rješenjem od 4. veljače 2015., a kako je na nekretnini dužnika, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, već postojala zabilježba ovrhe koja se provodila na Općinskom sudu u Dubrovniku, to je prodaja nekretnina nastavljena pred tim sudom pod poslovnim brojem Ovr- 90/19 (ranije Ovr-643/17, Ovr-601/10) (čl. 247. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ). Razlučni vjerovnici predmetne nekretnine, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom bili su: Grad Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1, OIB: 21712494719, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 i DB-Kantun d.o.o., Dubrovnik, Lukše Beritića 27, OIB: 16278459495.
2. Nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika, prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem Ovr-90/19 za ukupan iznos od 356.800,00 kn te je predana u posjed kupcu Reinhardu Allanu Rade, OIB 08046013565, Stephanstrasse 8, Leipzig, Njemačka. Općinski sud u Dubrovniku je donio rješenje o namirenju od 30. lipnja 2020, ispravljeno rješenjem od 9. rujna 2020. te je u istom određeno da se na račun Trgovačkog suda u Zagrebu prenese iznos od 348.891,60 kn. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno te je Općinski sud u Dubrovniku doznačio ovom sudu 11. studenog 2021. ukupan iznos od 348.891,60 kn.
3. Ovaj sud je 12. srpnja 2021. održao ročište za diobu kupovnine, na kojem je stečajna upraviteljica iznijela prijedlog za diobu kupovnine, sve u skladu s prethodno dostavljenim podneskom od 24. srpnja 2020. (list 583-585 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 11. kolovoza 2020. te dopunom obračuna troškova od 22. siječnja 2021. (list 601-603 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 25. siječnja 2021. Navedenim obračunom predloženo je izdvajanje u stečajnu masu iznosa od 61.914,30 kn na temelju odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koja odredba se u konkretnom slučaju primjenjuje na temelju čl. 441. tog Zakona. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je na ročištu za diobu kupovnine predložila izdvajanje iznosa od 61.914,30 kn po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.
4. Na ročištu za diobu kupovnine, nazočni razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajne upraviteljice i s istim se suglasio te je na ročištu utvrđeno da tražbina osigurana razlučnim pravom predmetnog razlučnog vjerovnika iznosi 1.584.356,37 kn.

5. S obzirom na to da je navedena nekretnina prodana za iznos od 356.800,00 kn, da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% utrška, odnosno da u skladu s obračunom stečajne upraviteljice (na koji nitko od razlučnih vjerovnika prije ročišta za diobu kupovnine nije imao primjedbe), a na ročištu za diobu kupovnine nazočni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska se s istim suglasio, iznose 61.914,30 kn, to je sud riješio kao u točki I. 1. izreke time da će se prvi razlučni vjerovnik Grad Dubrovnik namiriti u cijelosti s iznosom od 30.753,55 kn, a koji iznos je prema prijavi tražbine tog vjerovnika iznosila osigurana tražbina razlučnim pravom na navedenoj nekretnini, dok će se sljedeći vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava, namiriti djelomično u iznosu od 256.223,75 kn, (tražbina predmetnog vjerovnika osigurana razlučnim pravom iznosi 1.584.356,37 kn, točka I 3 izreke).

Zagreb, 17. rujna 2021.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča
3. računovodstvu TSZG po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-bdd78**

Kontrolni broj: **0e720-b34a7-2f5b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.